

Detailsicht Artikel (1 von 1)

[Erster](#) · [Vorheriger](#) · [Nächster](#) · [Letzter](#) · [Suche ändern](#) · [Übersicht](#) · [Beenden](#)

Immobilien Zeitung Nr. 12 vom 24.03.2011 Seite 2

Rubrik: Leserbriefe

Original Rubrik: LESERBRIEFE

Keine eierlegenden Wollmilchsäue entwickeln "Sichere Anlage Seniorenwohnen?", 8/2011, Seite 2

Herr Ruther-Mehlis hat Recht und doch nicht Recht: Richtig ist sein Hinweis auf die "Baby-Boomer-Blase", problematisch und eher irreführend dagegen seine These, für den Staat gelte es, "Pflege zu organisieren und Spitzenbedarfe mit temporären und provisorischen Lösungen zu untertunneln". Staat und Gesellschaft und damit auch die Immobilienwirtschaft haben die Herausforderung zu bewältigen, mit dem, was an Wohnraum und auch an Pflegeimmobilien da ist, den Bedarf an Wohn- und Lebensräumen für ältere Menschen zu decken.

Das bedeutet zu allererst, die vorhandenen Wohnungsbestände demografiefest zu machen, teils baulich, jedoch mehr noch konzeptionell. Dazu kommen spezifische Angebote, die sich in einem auszeichnen müssen: Sie müssen bezahlbar, einfach realisierbar und marktfähig sein. Das ist betreutes Wohnen zu Hause, das ist Betreutes Wohnen im Wohnungsbestand, das ist mit Pflegeeinrichtungen verbundenes betreutes Wohnen. Das sind nicht: Mehrgenerationenhäuser, umgebaute Büros und Exoten-Projekte.

An Folgenutzungen zu denken, ist nicht schlecht, aber wir Immobilienleute sollten nicht den Fehler machen, eierlegende **Wollmilchsäue** zu **entwickeln**, die wegen ihres Kompromiss-Charakters niemand braucht - schon gar nicht eine Zielgruppe wie die der Älteren, deren Wohnwünsche spezifischer sind, als man zuweilen denkt.

Lutz H. Michel, Mitglied des wissenschaftlichen Beirats des DIS Instituts für ServiceImmobilien, Hürtgenwald

Senden Sie Ihre Leserbriefe an:

Immobilien Zeitung "Leserbrief"

Postfach 3420, 65024 Wiesbaden Fax 0611/97326-33 leserbrief@iz.de

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse an.

Die Redaktion behält sich die Kürzung von Leserbriefen vor.

[Erster](#) · [Vorheriger](#) · [Nächster](#) · [Letzter](#) · [Suche ändern](#) · [Übersicht](#) · [Beenden](#)