

# AUSZUG KRITERIENKATALOG "VERTRAG" UND "BETREIBER"

## Kriterienkatalog "Vertrag"

Nr.	Beurteilungskriterium	ja	nein	Bemerkungen	Zielgruppe
1.	<b>Bewohnervertrag</b>				
1.1.	Rechtsnatur des Vertragsverhältnisses				
1.1.1.	Bewohnervertrag ist als Heimvertrag ausgestaltet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		B, N
1.1.2.	Bewohnervertrag ist als Servicewohnvertrag ausgestaltet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		B, N
1.2.	Transparenz von Leistungen				
1.2.1.	Rechtlich klare Definition der vom Betreiber zu erbringenden Leistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		B, N
1.2.2.	Klare und verständliche Regelung der Verpflichtungen des Bewohners	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		B, N
1.3.	Transparenz der Preise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.	B, N
1.3.1.	Deutliche und klare Bepreisung der Hauptleistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.	B, N
1.3.2.	Abgegrenzter Preisausweis bei getrennten Verträgen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.	B, N
1.3.3.	Klarer Ausweis der Preise für die Wahlleistungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.	B, N
1.4.	Anpassungs- / Dynamisierungsklauseln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.	B, N
1.5.	Zertifizierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.	B, N
1.6.	Vorliegen von Rechtsstreitigkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.	I, B