

Post: Verlag C.H.Beck/BECKAKADEMIE SEMINARE, 80791 München

Ja, ich nehme teil am Seminar

Betreutes Wohnen

- am 16./17.02.11 in Hamburg
- am 18./19.03.11 in Düsseldorf
- am 06./07.04.11 in München

Teilnehmer (Vor-, Zuname)	Position / Beruf
Firma (Rechnungsadresse)	Telefon / Fax
Firma (Rechnungsadresse)	E-Mail
Straße	
PLZ / Ort	Datum / Unterschrift

Ich bin Mitglied der nachfolgenden Organisationen: Evangelisches Siedlungswerk, Regionalverband des GdW Bundesverband und erhalte den Sonderpreis.

TERMINE I ORTE

- 16./17.02.11 Hamburg
Novotel Hamburg Alster
- 18./19.03.11 Düsseldorf
NH Düsseldorf City-Nord
- 06./07.04.11 München
Holiday Inn Munich City Centre

ZEIT

- 1. Tag: 10 – 17 Uhr (Termine Hamburg und Düsseldorf); 10 – 18 Uhr (Termin München);
- 2. Tag: 9:30 – 12:45 Uhr

ANMELDE-INFORMATIONEN

Tel.: (0 89) 3 81 89 – 503

BECKAKADEMIE SEMINARE

Verlag C.H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9
80801 München
Fax: (0 89) 3 81 89 – 547
seminare@beck.de
www.beck-seminare.de

PREIS

899,- € zzgl. gesetzl. MwSt.
849,- € zzgl. gesetzl. MwSt. für Mitglieder der oben beschriebenen Organisationen

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke und Pausenbewirtung während der gesamten Veranstaltung und ein Mittagessen am ersten Tag. Bei den Ortsterminen (Düsseldorf und München) ist ebenfalls der Transfer enthalten, bei der Besichtigung in Düsseldorf das gemeinsame Abendessen.

ANMELDUNGEN/RÜCKTRITT

Anmeldungen sind verbindlich. Im Falle der Überbuchung wird der Anmeldende unverzüglich informiert.
Bei schriftlichem Rücktritt, der uns spätestens am 15. Tag vor dem Seminartermin erreicht, entfällt der Seminarpreis. Wird bis zum 5. Tag vor dem Seminartermin schriftlich der Rücktritt erklärt, reduziert sich der Seminarpreis auf 50 %, bei noch späterer Absage wird der volle Preis erhoben.
Sie können Ihre Teilnahmeberechtigung jederzeit auf einen schriftlich von Ihnen zu benennenden Ersatzteilnehmer übertragen.
Bei Absage des Seminars durch den Veranstalter aus organisatorischen Gründen oder infolge höherer Gewalt wird der Seminarpreis erstattet. Für etwaige sonstige Nachteile haftet der Verlag nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Der Verlag C.H. Beck behält sich geringfügige Änderungen im Veranstaltungsprogramm vor.

Unsere vollständigen AGBs finden Sie unter www.beck-seminare.de!



Betreutes Wohnen

Entwicklung und Konzeption – Realisierung – Betrieb von Projekten

- 16./17.02.2011** Hamburg
- 18./19.03.2011** Düsseldorf
- 06./07.04.2011** München

THEMEN

- **Betreutes Wohnen im Markt**
- **Dienstleistungsstruktur und -modelle**
- **Gesetzlicher Rahmen beim Betreuten Wohnen**
- **Vertragskonzept und Gestaltungsmodelle**
- **Betreutes Wohnen im Wohnungseigentum**
- **Kooperationsmodelle und ihre rechtliche Gestaltung**
- **Erfolgsfaktoren für Betreutes Wohnen – Bau & Management**
- **Investition, Finanzierung & Vermarktung**

SEMINARLEITUNG

Dr. Lutz H. Michel MRICS
Rechtsanwalt und Chartered Surveyor,
Mitglied des wiss. Beirats DIS Institut für
ServiceImmobilien, Hürtgenwald

Thomas Schlüter
Rechtsanwalt, Düsseldorf

REFERENTEN

Uwe Groß
Geschäftsführer, DIS Institut für
ServiceImmobilien GmbH, Leipzig

Dr. Rolf-Hermann Henniges
Notar, Hamburg

Oliver Luckner
Generalbevollmächtigter, BFS Bank
für Sozialwirtschaft AG, Köln

Prof. Lothar Marx
Architekt, Honorarprofessor, TU München

Alexander Rychter
M.A., Rechtsanwalt, Verbandsdirektor,
Verband der Wohnungs- und Immobilien-
wirtschaft Rheinland Westfalen e.V.,
Düsseldorf

Rainer Zietlow
Leiter Marketing / Vertrieb, gsg Oldenburg
Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH, Olden-
burg

REFERENTEN

Dr. Winfried Bauer
Gröbenzell

Walter Eichinger
Geschäftsführender Gesellschafter,
Metropolis Real Estate GmbH, Wien

Ingeborg Esser
Wirtschaftsprüferin / Steuerberaterin,
Mitglied der Geschäftsführung GdW
Bundesverband Deutscher Wohnungs-
und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

Betreutes Wohnen

Entwicklung und Konzeption – Realisierung – Betrieb von Projekten



**BECKAKADEMIE
SEMINARE**

JURISTISCHE FORTBILDUNG FÜR
RECHTSANWÄLTE, WIRTSCHAFTSPRÜFER,
STEUERBERATER UND MANAGEMENT

ZIEL

Die Seminarreihe bietet praxisorientierte Informationen über Rahmenbedingungen, Gestaltungsmöglichkeiten und zielorientiertes Vorgehen bei der Entwicklung und Realisierung von Projekten des Betreuten Wohnens im Neubau und Bestand.

Den Teilnehmern werden wertvolle Hinweise für die wirtschaftlich nachhaltige Gestaltung sowie die bauliche und konzeptionelle Auslegung gegeben. Es hilft öffentlichen Stellen bei der Beurteilung und Einordnung dieser Projekte. Im Bereich des Risikomanagements ermöglicht das Seminar die Beurteilung der Objekte, Projekte und ihrer Konzeptionen im Fokus ihrer nachhaltigen Werthaltigkeit.

Die Themenschwerpunkte sind je nach Veranstaltungsort unterschiedlich! Vor-Ort-Termine und Besichtigungen machen die vermittelten Inhalte besonders anschaulich.

TEILNEHMER

Vorstände, Geschäftsführer, leitende Mitarbeiter und Justiziere von Wohnungsgesellschaften und – genossenschaften, Investoren und Asset-Managern; Mitarbeiter aus der Kreditwirtschaft, von Betreibern von Altenhilfeeinrichtungen, aus Verbänden der Altenpflege und Immobilienwirtschaft; Architekten und Projektentwickler; Mitarbeiter der Sozial- und Baubehörden; Rechtsanwälte und Notare; Immobilienbewerter und -berater

TAGUNGSPROGRAMM

16./17.02.11 – HAMBURG

10:00	Begrüßung / Einleitung Thomas Schlüter und Dr. Lutz H. Michel
10:15	Betreutes Wohnen im Markt – Dienstleistungsstruktur Dr. Lutz H. Michel
11:30	Kaffeepause
12:00	Gesetzlicher Rahmen beim Betreuten Wohnen Vertragskonzept und Gestaltungsmodelle Thomas Schlüter
13:00	Mittagspause
14:15	Kooperationsmodelle und ihre rechtliche Gestaltung Dr. Lutz H. Michel
15:00	Steuerliche Aspekte des Betreuten Wohnens Ingeborg Esser
15:30	Kaffeepause
16:00	Praxisbeispiel Betreutes Wohnen am Bloherfelder Markt Rainer Zietlow
16:30	Fragen & Antworten aus der Praxis Thomas Schlüter und Dr. Lutz H. Michel
17:00	Ende des ersten Seminartages -----
09:30	Erfolgsfaktoren für Betreutes Wohnen – Bauliche Anforderungen Prof. Dr. Lothar Marx
10:15	Erfolgsfaktoren für Betreutes Wohnen – Zertifizierung und Qualitätssicherung Dr. Lutz H. Michel
10:45	Betreutes Wohnen im Wohnungseigentum Dr. Rolf-Hermann Henniges
11:30	Kaffeepause
11:45	Finanzierung von Projekten des Betreuten Wohnens Oliver Luckner
12:15	Fragen & Antworten aus der Praxis Thomas Schlüter und Dr. Lutz H. Michel
12:45	Ende des Seminars

18./19.03.11 – DÜSSELDORF

10:00	Begrüßung / Einleitung Thomas Schlüter und Dr. Lutz H. Michel
10:15	Betreutes Wohnen im Markt – Dienstleistungsstruktur Dr. Lutz H. Michel
11:00	Betreutes Wohnen als wohnungswirtschaftliches Angebot Alexander Rychter
11:30	Kaffeepause
12:00	Gesetzlicher Rahmen beim Betreuten Wohnen / Vertragskonzept und Gestaltungsmodelle Thomas Schlüter
13:00	Mittagspause
14:15	Betreutes Wohnen im Wohnungseigentum Dr. Rolf-Hermann Henniges
15:00	Erfolgsfaktoren für Betreutes Wohnen – Zertifizierung und Qualitätssicherung Dr. Lutz H. Michel
15:30	Kaffeepause
16:00	Praxisbeispiel Betreutes Wohnen im Wohnhof Stockum Anschließend Fragen & Antworten aus der Praxis Thomas Schlüter / Dr. Lutz H. Michel
17:00	Ende des ersten Seminartages -----
09:30	Erfolgsfaktoren für Betreutes Wohnen – Bauliche Anforderungen Prof. Lothar Marx
10:00	Kooperationsmodelle und ihre rechtliche Gestaltung Dr. Lutz H. Michel
11:00	Kaffeepause
11:30	Finanzierung von Projekten des Betreuten Wohnens Oliver Luckner
12:15	Fragen & Antworten aus der Praxis Thomas Schlüter und Dr. Lutz H. Michel
12:45	Ende des Seminars

06./07.04.11 – MÜNCHEN

10:00	Begrüßung / Einleitung Thomas Schlüter und Dr. Lutz H. Michel
10:15	Betreutes Wohnen im Markt – Dienstleistungsstruktur Dr. Lutz H. Michel und Uwe Groß
11:30	Kaffeepause
11:45	Gesetzlicher Rahmen beim Betreuten Wohnen / Vertragskonzept und Gestaltungsmodelle Thomas Schlüter
13:00	Mittagspause
14:15	Kooperationsmodelle und ihre rechtliche Gestaltung Dr. Lutz H. Michel
15:00	Fahrt nach Gröbenzell / dort: Kaffeepause
16:15	Betreutes Wohnen in Europa Dr. Lutz H. Michel
16:45	Betreutes Wohnen in Österreich Walter Eichinger
17:30	Praxisbeispiel Betreutes Wohnen am Gröbenbach (mit Hausführung) Dr. Winfried Bauer Anschließend Fragen & Antworten aus der Praxis Thomas Schlüter und Dr. Lutz H. Michel
18:00	Gemeinsames Abendessen und Ausklang im Betreuten Wohnen am Gröbenbach -----
09:30	Erfolgsfaktoren für Betreutes Wohnen – Bau & Management Prof. Lothar Marx / Uwe Groß (UV)
10:15	Betreutes Wohnen im Wohnungseigentum Dr. Rolf-Hermann Henniges
11:00	Kaffeepause
11:30	Investition & Vermarktung Uwe Groß
12:15	Fragen & Antworten aus der Praxis Thomas Schlüter und Dr. Lutz H. Michel
12:45	Ende des Seminars